

A g g t e l e k község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. április hó 08. napján tartott ülésének

- a./ - jegyzőkönyve
- b./ - tárgysorozat
- c./ - határozata 14-20
- d./ - rendelete -

H a t á r o z a t a:

14. A Május 1-ei rendezvény megszervezéséről
15. Az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága ingatlanvételi szándékának megtárgyalásáról
16. Az MFP/ÖTIFB/2024/OJKJF azonosító számú – Óvodai játszóudvar, közterületi játszótér fejlesztése című - pályázati támogatás terhére megvalósítandó projektmenedzsmenti feladatok ellátására vonatkozó ajánlatok bekéréséről
17. Az MFP/ÖTIFB/2024/OJKJF azonosító számú – Óvodai játszóudvar, közterületi játszótér fejlesztése című - pályázati támogatás terhére megvalósítandó műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó ajánlatok bekéréséről
18. Az MFP/ÖTIFB/2024/OJKJF azonosító számú – Óvodai játszóudvar, közterületi játszótér fejlesztése című - pályázati támogatás terhére megvalósítandó kivitelezői feladatok ellátására vonatkozó ajánlatok bekéréséről
19. Bató József kérelmének megtárgyalásáról
20. Az önkormányzat tulajdonában lévő Aggtelek, Ady Endre út 17. 364. helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

R e n d e l e t e:

A g g t e l e k, 2024. április 19.



Jegyzőkönyv

Készült: A G G T E L E K Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. április 08. napján 14.00 órai kezdettel tartott üléséről.

Az ülés helye: Községi Önkormányzat Aggtelek

Jelen vannak: Rőczei Patrik polgármester,
Komló István alpolgármester
Szűcs István képviselő,
Vargáné Bak Csilla képviselő,

Igazoltan távol maradt: Szűcs Norbert képviselő

Tanácskozási joggal jelen volt meghívottak:

a./ az ülés egész tartamára:
Zelenka Andrea jegyző

R ő c z e i P a t r i k polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapította, hogy az 5 képviselő-testületi tag közül 4 jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Ezt követően a képviselő-testület a javasolt napirendi pontokat – egyhangúlag – a következők szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y:

E l ő a d ó:

1.) Rendezvény megszervezésével kapcsolatos megbeszélés

Rőczei Patrik
polgármester

2.) Indítványok, bejelentések

A napirendi pont tárgyalása

Első napirendi pont: Rendezvény megszervezésével kapcsolatos megbeszélés

A napirendi pont előadója: Rőczei Patrik polgármester

R ő c z e i P a t r i k polgármester az 1.) **napirendi pont** keretében elmondta, hogy a május 1-jére készülő majális programját Enikő szépen összeállította. A korábban megígért támogatás az

hamarosan meg fog érkezni hozzájuk, ami 2 millió forint lesz. Készülnek majd a gyerekeknek egy kis szórakoztató eseménnyel, és egy közös ingyen ebéddel a falu lakosságának. Délután fellép majd Peter Sramek, Zoltán Erika. Az este végén lesz egy három és fél órás mulató műsor, ami kicsit költségessé teszi a rendezvényt. Ők zárják az estét. Ő úgy gondolta, hogy szedne belépőt a nem helyi lakos vendégektől, akik kilátogatnak ide. Kérte a testület tagjainak véleményeit, javaslatait a kiküldött előterjesztéssel kapcsolatban.

V a r g á n é B a k C s i l l a képviselő megjegyezte, hogy jók a fellépők.

K o m l ó I s t v á n alpolgármester összegezte, hogy a rendezvény 2,8 millió és az ebéd kiadása lesz. Ha kapnak 2 milliót, akkor már csak a különbözet kiadásával kell számolniuk.

R ő c z e i P a t r i k polgármester szerint a falu lakosságának a közös ebéd kb. 300.000.-Ft-ba fog kerülni.

Z e l e n k a A n d r e a jegyző megkérdezte, hogy mi lesz akkor, ha a beígért támogatás nem érkezik meg. Az önkormányzat szűkös költségvetése ezt nem tudja megengedni. Mindenképpen fel kell készülni arra a verzióra, ha a beígért támogatás nem jön meg, hiszen még támogatói okiratot sem kaptak róla.

V a r g á n é B a k C s i l l a képviselő megjegyezte, hogy italt idén sem adnak az étel mellé, így kb. 300.000.-Ft-ból ki fog jönni.

R ő c z e i P a t r i k polgármester nem emlékezett rá, hogy az árusok tavaly mennyiért kaptak árusító helyet a rendezvényen. A büfét szándékában állna idén is kiadni megint.

Z e l e n k a A n d r e a jegyző megjegyezte, hogy a múltkor jött egy állami számvevőszékes levél, hogy vigyáznia kell az önkormányzatoknak a számlán fennálló költségekre, hiszen közeledik a választás és a legtöbb része feladattal terhelt. Figyeljenek oda a költségekhez már csak emiatt is.

K o m l ó I s t v á n alpolgármester megkérdezte, hogy mennyi pénz van a kasszában.

Z e l e n k a A n d r e a jegyző elsorolta, hogy a költségvetési számlán van 1.4 millió, a védőnőin 3 millió, de abból 1 milliót még ki kell fizetniük. Ezek feladattal terhelt pénzek. A falugondnokin maradnak a béren felül bizonyos összegek. A szociális normatívát sem költötték el, az is havonta érkezik. Az óvodának tartoznak még 5-600.000.-Ft-tal.

K o m l ó I s t v á n alpolgármester megkérdezte, hogy a belépő mennyi legyen.

R ő c z e i P a t r i k polgármester szerint mivel jók a fellépők, ezért minimum összegként 2.000.-Ft-ra gondolna. Karszalag az van még elég, nyugtát adnak mindenkinek a belépőnél.

Z e l e n k a A n d r e a jegyző nyugtázta, hogy akkor a támogatás elmaradása esetén az önkormányzat kifizeti a rendezvényt, utána meg nem tudják fizetni a közüzemi díjakat, esetleg nem tudnak fizetést adni. Erre azért készüljön fel a képviselő-testület.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. A testület támogatta a rendezvény megszervezését.

Róczei Patrik polgármester javasolta, hogy a rendezvény megszervezésére 3.500.000 forint összeget különítsenek el.

A 4 fős Képviselő-testület egyhangú 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Aggtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2024.(IV.08.) határozata a május 1-ei rendezvény
megszervezéséről**

Aggtelek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy döntött, hogy május hó 01 napján rendezvényt szervez.
A testület jóváhagyja, hogy költségvetésének terhére 3.500.000 Ft összeget különít el a rendezvény megszervezésére.

Felelős: Róczei Patrik polgármester

Határidő: értelemszerűen

Második napirendi pont: Indítványok, bejelentések

Róczei Patrik polgármester elmondta, hogy érkezett a Nemzeti Parktól egy levél, melyben azt kéri, hogy megvásárolhassanak két önkormányzati tulajdonú területet. Mégpedig 3,3 hektárt szeretnének megvásárolni a 083/7 hrsz-ú önkormányzati területből, míg a 083/6 hrsz-ú terület esetében kellene nekik az egész.

Vargáné Bak Csilla képviselő nem tudta, hogy mely földekről beszélnek egyáltalán, meg hogy bérlé-e azokat most valaki.

Zelenka Andrea jegyző elmondta, hogy ha eladnák ezt a rész, akkor első lépésként meg kellene osztani a területet, ki kellene mérni, be kellene rajzoltatni. A kimért terület utána fog kapni egy másik helyrajzi számot.

Róczei Patrik polgármester szerint senki sem bérlé a területet. De a Nemzeti Park precízen leír mindent, biztos kikérték a pontos adatokat a Földhivaltól. Szeretné, ha a földmérőt ők rendeznék.

Zelenka Andrea jegyző megjegyezte, hogy eléggé költséges lesz. A földmérés után meg ki kell hívni egy értékbecslőt, aki felbecsüli a területet.

Róczei Patrik polgármester úgy gondolta, hogy a Nemzeti Park megvenni szeretné inkább a területet és nem cserélni szeretne.

Vargáné Bak Csilla képviselő megkérdezte, hogy ha ők mégis a cseréhez ragaszkodnak, akkor mit fognak csinálni.

Komló István alpolgármester megjegyezte, hogy akkor elveszik ingyen.

R ő c z e i P a t r i k polgármester szerint is kiemelt beruházási területnek nyilvánítják, és elveszik.

Z e l e n k a A n d r e a jegyző hozzáfűzte, hogy már most kérnek tőlük egy határozatot arra vonatkozóan, hogy hozzájárulnak a helyi építési szabályzat módosításához, és már azt szeretnék, hogy ebben a határozatban nyilvánítsák egyből kiemelt fejlesztési területté az egészet. Szerinte már csak eladni lehet a területet, cserélni nem. Kérdés mennyit ér a terület, mennyit kérhetnek érte.

R ő c z e i P a t r i k polgármester elmondta, hogy van egy kamarai lista az árakkal kapcsolatosan, az azon szereplő összeg alatt ő nem adná oda.

Z e l e n k a A n d r e a jegyző elmondta, hogy mivel a föld eladása előtt vannak felmerülő költségek, ezért most egy olyan határozatot hozzanak csak, amiben kinyilvánítják eladási szándékukat.

R ő c z e i P a t r i k polgármester szerint írják bele azt is, hogy minden felmerülő plusz költséget vállaljanak ők.

V a r g á n é B a k C s i l l a képviselő szerint ez hosszú folyamat lesz. Ő nem bízik bennük. Mindig ezt szokták csinálni. Céllal és nagy tervekkel megveszik a területeket, utána meg nem csinálnak meg semmit, de a terület az övék marad.

Z e l e n k a A n d r e a jegyző szerint is éppen emiatt első lépésként el kell adni a területet, és csak utána módosítani a szabályzatot kiemelt fejlesztési területté nyilvánítással. Most lehet őket előzetesen tájékoztatni az eladási szándékról, de a tényleges eladás előtt méressék ki ők a szóban forgó területet, hogy lássák, pontosan hol van. A költségeit viseljék ők.

K o m l ó I s t v á n alpolgármestert érdekelt volna, hogy mi lesz akkor, ha ők mégsem kapják meg a pályázati pénzt a beruházásra.

Z e l e n k a A n d r e a jegyző véleménye szerint bele lehet írni a tényleges eladást megfogalmazó határozatba, hogy a területre a beépítési kötelezettség 5 év. Egyébként az önkormányzat visszaveszi a területet.

V a r g á n é B a k C s i l l a képviselő szeretné, ha ezt mindenképpen beleírnák a határozatba.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

R ő c z e i P a t r i k polgármester egyéb kérdés, észrevétel és hozzászólás hiányában, javasolta az önkormányzat tulajdonában lévő 083/7 és a 083/6 helyrajzi számú ingatlan d.) részletének az értékesítését.

A 4 fős Képviselő-testület egyhangú 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Aggtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2024.(IV.08.) határozata az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága ingatlanvételi szándékának megtárgyalásáról

Aggtelek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóságának ingatlanvásárlási kérelmét és kinyilvánítja azon szándékát, hogy értékesíteni kívánja az önkormányzat tulajdonában lévő 083/6 helyrajzi számú „legelő” művelési ágú külterületi ingatlanát, valamint a 083/7 helyrajzi számú ingatlan megosztást követően kimért „d” jelű „legelő” művelési ágú 3.3039 hektár területű ingatlanrészét.

Az ingatlan kimérésének és megosztásának költségei az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóságát, mint vevőt terhelik. A testület felhatalmazza az Igazgatóságot a kimérés és megosztás vázrajzainak elkészítésére.

A testület felhatalmazza a polgármestert a szóban forgó ingatlanokra vonatkozóan az értékbecslési szakvélemény elkészíttetésére.

Felelős: Róczei Patrik polgármester

Határidő: értelemszerűen

Róczei Patrik polgármester témát váltva elmondta, hogy Gruber Péter hívta őt, hogy nemsokára lesz egy három napos országos barlangász találkozó itt Aggteleken. A résztvevők a Baradla Kempingben fognak megszállni, és szeretné kérni, hogy utánuk ne kérje már az önkormányzat az idegenforgalmi adót.

Zelenka Andrea jegyző elmondta, hogy ezzel kapcsolatosan már őt is hívták telefonon, és elmondta a hívó hölgynek, hogy az idegenforgalmi adótól nem ők tudnak eltekinteni, hanem a szállásadó. Ők azt fizetik be adóként, amit az NTAK rendszerben bevall maga a szállásadó. Ezt csak a szállásadó fogja tudni megoldani.

Róczei Patrik polgármester szerint ebben az esetben oldja meg a szállásadó. Adja annyival kevesebbet a szállást, és kész.

Róczei Patrik polgármester témát váltva tájékoztatta a testület tagjait, hogy a Magyar Falu Programon keresztül benyújtott pályázatuk 5.970.596 Ft támogatásban részesült. A pályázat első részében szükséges ajánlatokat bekérni projektmenedzsmenti, műszaki ellenőri és kivitelezési feladatok ellátására.

Vargáné Bak Csilla képviselő megkérdezte, hogy milyen játékok lesz benne.

Zelenka Andrea jegyző megjegyezte, hogy olyanok, amilyeneket a projektmenedzsment és a tervező betervezett. A költségvetésben szerepel egy kis tereprendezés, egy poligo kétkaros eszköz, egy poligo multifunkcionális mászófal, meg még egy kisebb eszköz.

Róczei Patrik polgármester megjegyezte, hogy három új eszközzel lesznek ezek szerint gazdagabbak. Javasolta, hogy a projektmenedzsmenti feladatok ellátására kérjenek ajánlatok a Bora 94 Kft-től, az EMREG Kft-től, a KBTF Kft-től, valamint a NyBTF Kft-től.

A testület támogatta a javaslatot.

A 4 fős Képviselő-testület egyhangú 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Aggtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024.(IV.08.) határozata az MFP/ÖTIFB/2024/OJKJF azonosító számú — Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése című - pályázati támogatás terhére megvalósítandó projektmenedzsmenti feladatok ellátására vonatkozó ajánlatok bekéréséről

Aggtelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete az MFP/ÖTIFB/2024/OJKJF azonosító számú – Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése című – pályázati támogatás terhére megvalósítandó projekthez kapcsolódóan a projektmenedzsmenti feladatok ellátására a következő 4 cégtől kér be ajánlatot:

1. BORA94 Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. – 3530. Miskolc, Városház tér 1.
2. EMREG Észak-Magyarországi Gazdasági és Területfejlesztési Nonprofit Kft. – 3711 Szirmabesenyő, Állomás út 1.
3. KBTF – Közép-Borsodi Nonprofit Kft. – 3780. Edelény, Borsodi út 2.
4. Nyugat-Borsodi Területfejlesztési Nonprofit Kft. – 3630.Putnok, Kossuth út 5.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlattételi felhívás aláírására.

Felelős: Róczei Patrik polgármester

Határidő: értelemszerűen

R ó c z e i P a t r i k polgármester javasolta, hogy a műszaki ellenőri feladatok ellátására kérjenek ajánlatok Leitner Csaba, Szarka Zsolt és Bakó Balázs egyéni vállalkozóktól.

A testület támogatta a javaslatot.

A 4 fős Képviselő-testület egyhangú 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Aggtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024.(IV.08.) határozata az MFP/ÖTIFB/2024/OJKJF azonosító számú — Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése című - pályázati támogatás terhére megvalósítandó műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó ajánlatok bekéréséről

Aggtelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete az MFP/ÖTIFB/2024/OJKJF azonosító számú – Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése című – pályázati támogatás terhére megvalósítandó

projekthez kapcsolódóan a műszaki ellenőri feladatok ellátására a következő 3 egyéni vállalkozótól kér be ajánlatot:

1. Bakó Balázs egyéni vállalkozó 3600 Ózd, Fráter György út 12.
2. Leitner Csaba egyéni vállalkozó 3950 Sárospatak, Gyóni Géza utca 2/a.
3. Szarka Zsolt egyéni vállalkozó 3895 Gönc, Károlyi Gáspár út 39.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlattételi felhívás aláírására.

Felelős: Róczei Patrik polgármester

Határidő: értelemszerűen

Róczei Patrik polgármester javasolta, hogy a kivitelezői feladatok ellátására kérjenek ajánlatok az Akla-Bau Kft-től, az ÁBÉP Globál Kft-től, valamint a Zs-E-NI Épszolvad Kft-től.

A testület támogatta a javaslatot.

A 4 fős Képviselő-testület egyhangú 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Aggtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2024.(IV.08.) határozata az MFP/ÖTIFB/2024/OJKJF azonosító számú — Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése című - pályázati támogatás terhére megvalósítandó kivitelezői feladatok ellátására vonatkozó ajánlatok bekéréséről

Aggtelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete az MFP/ÖTIFB/2024/OJKJF azonosító számú – Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése című – pályázati támogatás terhére megvalósítandó projekthez kapcsolódóan a kivitelezői feladatok ellátására a következő 3 cégtől kér be ajánlatot:

1. Akla-Bau Kft. – 3647 Csokvaomány, Margaréta út 13.
2. ÁBÉP Globál Kft. – 2724 Újlengyel, József Attila utca 12.
3. Zs-E-NI Épszolvad Kft. – 3873 Garadna, Fő út 34.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlattételi felhívás aláírására.

Felelős: Róczei Patrik polgármester

Határidő: értelemszerűen

Róczei Patrik polgármester tájékoztatta a testület tagjait, hogy Bató József az elmúlt testületi ülésen kérte, hogy az Aggtelek, Kossuth Lajos út 57/c Martini presszó épületéhez szeretnének egy előtetőt építeni. A testület akkor kérte terv benyújtását. Kérelmező becsatolt egy látványtervet, mely mutatja, hogy az előtető a járdáig fog kiérni.

K o m l ó I s t v á n alpolgármester hozzáfűzte támogassák az előtető építését.

V a r g á n é B a k C s i l l a képviselő egyetértett alpolgármester úr javaslatával.

R ő c z e i P a t r i k polgármester javasolta az előtető építését.

A testület támogatta a javaslatát.

A 4 fős Képviselő-testület egyhangú 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Aggtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2024.(IV.08.)
határozata Bató József kérelmének megtárgyalásáról**

Aggtelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Bató József kérelmét és úgy döntött, hogy engedélyezi a tulajdonában lévő 3758 Aggtelek, Kossuth Lajos út 57/c. szám alatt található Martini presszó épületéhez előtető építését az önkormányzat tulajdonában lévő közterület felé.

A képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt.

Felelős: Rőczei Patrik polgármester

Határidő: értelemszerűen

R ő c z e i P a t r i k polgármester elmondta, hogy az elmúlt testületi ülésen már beszéltek az Aggtelek, Ady Endre út 7. szám alatti ingatlan értékesítéséről. Javasolta, hogy az önkormányzat hozza meg a határozatát az értékesítéssel kapcsolatban.

A testület támogatta az értékesítést.

A 4 fős Képviselő-testület egyhangú 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Aggtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2024.(IV.08.)
határozata az önkormányzat tulajdonában lévő Aggtelek, Ady Endre út 17.
364. helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről**

Aggtelek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta, és úgy döntött, hogy értékesíteni kívánja az önkormányzat tulajdonában lévő Aggtelek, Ady Endre út 17. 364. helyrajzi számú lakóház, udvar megnevezésű ingatlanát.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy hirdesse meg a fenti ingatlan értékesítését az Önkormányzat hirdetőtábláján.

Felelős: Rőczei Patrik polgármester

Határidő: azonnal

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

R ó c z e i P a t r i k polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét és az ülést bezárta.


Róczy Patrik
polgármester



K. m. f.


Zelenka Andrea
jegyző





**AGGTELEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE**

M e g h í v ó

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (2)-ában biztosított jogkörömben **Aggtelek** Község Önkormányzat Képviselő-testületének **ülését**

2024. április 08. napján (hétfőn) 14.00 órára

ö s s z e h í v o m.

Helye: Községháza Aggtelek

Napirendi javaslat:

Előterjesztő

1.) Rendezvény megszervezésével kapcsolatos megbeszélés

Róczy Patrik
polgármester

2.) Indítványok, bejelentések

Állandó meghívott:
Zelenka Andrea jegyző.



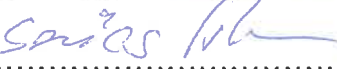

Aggtelek, 2024. április 04.

Róczy Patrik sk.
polgármester

Jelenléti ív

Aggtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. április hó 08-án tartott üléséről

Róczy Patrik	polgármester	
Komló István	alpolgármester	
Szűcs István	képviselő	
Szűcs Norbert	képviselő
Vargáné Bak Csilla	képviselő	

Tanácskozási joggal jelen volt meghívottak:

BAZ. Vármegyei Kormányhivatal
Zelenka Andrea jegyző	