

A g g t e l e k község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május hó 07. napján tartott ülésének

- a./ - jegyzőkönyve
- b./ - tárgysorozat
- c./ - határozata 22-26
- d./ - rendelete -

H a t á r o z a t a:

- 22. Az MFP/ÖTIFB/2024/OJKJF azonosító számú – Óvodai játszóudvar, közterületi játszótér fejlesztése című - pályázati támogatás terhére megvalósítandó projektmenedzsmenti feladatok ellátására vonatkozó ajánlatok elbírálásáról
- 23. Az MFP/ÖTIFB/2024/OJKJF azonosító számú – Óvodai játszóudvar, közterületi játszótér fejlesztése című - pályázati támogatás terhére megvalósítandó műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó ajánlatok elbírálásáról
- 24. Az MFP/ÖTIFB/2024/OJKJF azonosító számú – Óvodai játszóudvar, közterületi játszótér fejlesztése című - pályázati támogatás terhére megvalósítandó kivitelezői feladatok ellátására vonatkozó ajánlatok elbírálásáról
- 25. Aggtelek Község településrendezési eszközeinek 2024. évi M-1 jelű módosításának elindításáról, valamint a módosítással érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról
- 26. A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Polgárőr Szövetség anyagi támogatásáról

R e n d e l e t e:

A g g t e l e k, 2024. május 17.



Jegyzőkönyv

Készült: **A g g t e l e k** Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május 07. napján 14.00 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Községi Önkormányzat Aggtelek

Jelen vannak:

Róczei Patrik polgármester,
Komló István alpolgármester
Szűcs István képviselő
Szűcs Norbert képviselő
Vargáné Bak Csilla képviselő

Tanácskozási joggal jelen volt meghívottak:

a./ az ülés egész tartamára:

Zelenka Andrea jegyző

R ó c z e i P a t r i k polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapította, hogy az 5 képviselő-testületi tag közül mind az 5 jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Ezt követően a képviselő-testület a javasolt napirendi pontokat – egyhangúlag – a következők szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y:

E l ő a d ó:

- | | |
|--|----------------------------|
| 1.) MPF-ÖTIFB/2024/OJKJF kódszámú – „Óvodai játszóudvar, közterületi játszótér fejlesztése” azonosító számú projekt projektmenedzsmenti feladatainak ellátására irányuló szerződés megkötése | Róczei Patrik polgármester |
| 2.) MPF-ÖTIFB/2024/OJKJF kódszámú – „Óvodai játszóudvar, közterületi játszótér fejlesztése” azonosító számú projekt műszaki ellenőri feladatainak ellátására irányuló szerződés megkötése | Róczei Patrik polgármester |
| 3.) MPF-ÖTIFB/2024/OJKJF kódszámú – „Óvodai játszóudvar, közterületi játszótér fejlesztése” azonosító számú projekt kivitelezői feladatainak ellátására irányuló szerződés megkötése | Róczei Patrik polgármester |
| 4.) Döntés Aggtelek Község Településrendezési eszközeinek 2024. évi M-1 jelű módosításának elindításáról, valamint a módosítással | Róczei Patrik polgármester |

érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

5.) Indítványok, bejelentések

A napirendi pont tárgyalása

Első napirendi pont: Javaslat az MPF-ÖTIFB/2024/OJKJF kódszámú – „Óvodai játszóudvar, közterületi játszótér fejlesztése” azonosító számú projekt projektmenedzsmenti feladatainak ellátására irányuló szerződés megkötésére

A napirendi pont előadója: Róczei Patrik polgármester

R ó c z e i P a t r i k polgármester az 1.) napirendi pont keretében elmondta, hogy az MPF-ÖTIFB/2024/OJKJF kódszámú – „Óvodai játszóudvar, közterületi játszótér fejlesztése” azonosító számú projekt projektmenedzsmenti feladatainak ellátására irányuló szerződés megkötésére vonatkozó előterjesztést a meghívóval együtt minden képviselő megkapott. Kérte a testület tagjainak észrevételeit, kérdéseit, hozzászólásait a kiküldött anyaggal kapcsolatban.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

R ó c z e i P a t r i k polgármester kérdés és észrevétel hiányában, javasolta az előterjesztésben megküldött határozat elfogadását.

Az 5 fős Képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Aggtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2024.(V.07.) határozata az MFP-ÖTIFB/2024/OJKJF azonosító számú — Óvodai játszóudvar, közterületi játszótér fejlesztése című - pályázati támogatás terhére megvalósítandó projekthez kapcsolódóan a projektmenedzsmenti feladatok ellátására vonatkozó ajánlatok elbírálásáról

Aggtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete az MFP-ÖTIFB/2024/OJKJF azonosító számú – Óvodai játszóudvar, közterületi játszótér fejlesztése című – pályázati támogatás terhére megvalósítandó projekthez kapcsolódóan a projektmenedzsmenti feladatok ellátásával a Nyugat-Borsodi Területfejlesztési Nonprofit Kft.-t (3630 Putnok, Kossuth út 5.) bízta meg, bruttó: 167.399 Ft összegű vállalkozó díjon.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Második napirendi pont: Javaslat az MPF-ÖTIFB/2024/OJKJF kódszámú – „Óvodai játszóudvar, közterületi játszótér fejlesztése” azonosító számú projekt műszaki ellenőri feladatainak ellátására irányuló szerződés megkötésére

A napirendi pont előadója: Róczei Patrik polgármester

R ó c z e i P a t r i k polgármester a 2.) napirendi pont keretében elmondta, hogy az MPF-ÖTIFB/2024/OJKJF kódszámú – „Óvodai játszóudvar, közterületi játszótér fejlesztése” azonosító számú projekt műszaki ellenőri feladatainak ellátására irányuló szerződés megkötésére vonatkozó előterjesztést a meghívóval együtt minden képviselő megkapott. Kérte a testület tagjainak észrevételeit, kérdéseit, hozzászólásait a kiküldött anyaggal kapcsolatban.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

R ó c z e i P a t r i k polgármester kérdés és észrevétel hiányában, javasolta az előterjesztésben megküldött határozat elfogadását.

Az 5 fős Képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Aggtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2024.(V.07.) határozata az MFP-ÖTIFB/2024/OJKJF azonosító számú — Óvodai játszóudvar, közterületi játszótér fejlesztése című - pályázati támogatás terhére megvalósítandó projekthez kapcsolódóan a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó ajánlatok elbírálásáról

Aggtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete az MFP-ÖTIFB/2024/OJKJF azonosító számú – Óvodai játszóudvar, közterületi játszótér fejlesztése című – pályázati támogatás terhére megvalósítandó projekthez kapcsolódóan a műszaki ellenőri feladatok ellátásával az Aba MérMű Kft.-t (3895 Gönc, Károlyi Gáspár út 39.) bízta meg, bruttó: 55.799 Ft összegű vállalkozó díjon.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Harmadik napirendi pont: Javaslat az MPF-ÖTIFB/2024/OJKJF kódszámú – „Óvodai játszóudvar, közterületi játszótér fejlesztése” azonosító számú projekt kivitelezői feladatainak ellátására irányuló szerződés megkötésére

A napirendi pont előadója: Róczei Patrik polgármester

R ó c z e i P a t r i k polgármester a 3.) napirendi pont keretében elmondta, hogy az MPF-ÖTIFB/2024/OJKJF kódszámú – „Óvodai játszóudvar, közterületi játszótér fejlesztése”

azonosító számú projekt kivitelezői feladatainak ellátására irányuló szerződés megkötésére vonatkozó előterjesztést a meghívóval együtt minden képviselő megkapott. Kérte a testület tagjainak észrevételeit, kérdéseit, hozzászólásait a kiküldött anyaggal kapcsolatban.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

R ő c z e i P a t r i k polgármester kérdés és észrevétel hiányában, javasolta az előterjesztésben megküldött határozat elfogadását.

Az 5 fős Képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Aggtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2024.(V.07.) határozata az MFP-ÖTIFB/2024/OJKJF azonosító számú — Óvodai játszóudvar, közterületi játszótér fejlesztése című - pályázati támogatás terhére megvalósítandó projekthez kapcsolódóan a kivitelezői feladatok ellátására vonatkozó ajánlatok elbírálásáról

Aggtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete az MFP-ÖTIFB/2024/OJKJF azonosító számú – Óvodai játszóudvar, közterületi játszótér fejlesztése című – pályázati támogatás terhére megvalósítandó projekthez kapcsolódóan a kivitelezői feladatok ellátásával a ZS-E-NI Épszolvad Kft.-t (3873 Garadna, Fő út 34.) bízta meg, bruttó: 5.579.999 Ft összegű vállalkozó díjon.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Negyedik napirendi pont: Döntés Aggtelek Község Településrendezési eszközeinek 2024. évi M-1 jelű módosításának elindításáról, valamint a módosítással érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

A napirendi pont előadója: Rőczei Patrik polgármester

R ő c z e i P a t r i k polgármester a **4.) napirendi pont** keretében elmondta, hogy a döntés Aggtelek Község Településrendezési eszközeinek 2024. évi M-1 jelű módosításának elindításáról, valamint a módosítással érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló előterjesztést a meghívóval együtt minden képviselő megkapott. Kérte a testület tagjainak észrevételeit, kérdéseit, hozzászólásait a kiküldött anyaggal kapcsolatban.

Z e l e n k a A n d r e a jegyző elmondta, hogy az ő 3,3 hektáros területüket 3.389.000.-Ft-ért venné meg a Nemzeti Park. A többi felmerülő költséget is kifizetik majd. A főépítész feladatokat 500.000.-Ft+áfaért vállalták, a rendezési tervet pedig 1 millióért fogják megcsinálni. A Nemzeti Park az értékbecslő által megállapított árat elfogadta.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

R ő c z e i P a t r i k polgármester egyéb kérdés és észrevétel hiányában, javasolta az előterjesztésben megküldött határozat elfogadását.

Az 5 fős Képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Aggtelek Község Képviselő-testületének 25/2024.(V.07.) határozata Aggtelek Község településrendezési eszközeinek 2024. évi M-1 jelű módosításának elindításáról, valamint a módosítással érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Aggtelek Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés Aggtelek Község településrendezési eszközeinek 2024. évi M-1 jelű módosításának elindításáról, valamint a módosítással érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról” szülő előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Aggtelek Község Önkormányzat Képviselő- testülete az Aggtelek, külterület, 083/3, 083/6, 083/7, 089/5, 089/6, 091/1, 092/2 hrsz. alatti ingatlanokra, továbbá az ezekből telekalakítással létrejövő ingatlanokra vonatkozóan, a hatályos településrendezési eszközök módosítását támogatja.
2. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) e) pontban foglaltaknak megfelelően Aggtelek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Aggtelek Község településrendezési eszközeinek 2024. évi M-1 jelű módosítása során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, melynek oka, hogy Aggtelek Község területén a már beépítésre kijelölt területen nincs megfelelő terület, melyen a tervezett gazdaságfejlesztési cél megvalósítható lenne.
3. A képviselő-testület a tárgyi fejlesztésekkel érintett területeket, úgymint az Aggtelek, külterület, 083/3, 083/6, 083/7, 089/5, 089/6, 091/1, 092/2 hrsz. alatti ingatlanokat, továbbá az ezekből telekalakítással létrejövő kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
4. A képviselő-testület a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (8) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező Jobbágy Tamás települési főépítész által készített - a településrendezési eszközök tárgyi módosításával kapcsolatosan a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítéséhez meghatározott tartalmi elemekre vonatkozó - feljegyzést elfogadja.

Felelős: Rócze Patrik polgármester

Határidő: azonnal

Ötödik napirendi pont: Indítványok, bejelentések

Rőczei Patrik polgármester elmondta, hogy érkezett egy kérelem az Országos Polgárőr Szövetségtől és támogatásként kérnének egy 10-50.000.-Ft közötti összeget. Ő azt gondolta, hogy adhatnának neki 10.000.-Ft-ot.

Szűcs Norbert képviselő megkérdezte, hogy Aggteleken működik-e még a polgárőrség.

Rőczei Patrik polgármester elmondta, hogy papíron még léteznek, az átlagéletkor náluk kb. 75 év. Javasolta, hogy adjanak 10.000.-Ft támogatást az országos szövetségnek.

Komló István alpolgármester javasolta, hogy annál többet kb. 20.-25.000.-et adjanak. Kérte a többiek javaslatát rá.

Válasz hiányában beleegyezett a 10.000.-Ft-ba ő is.

Szűcs Norbert képviselő elmondta, hogy ő már jó régen látott polgárőrt a faluban. Pedig vannak közöttük fiatalok is, ő úgy tudja. Fel is sorolt egy pár nevet.

Rőczei Patrik polgármester megjegyezte, hogy a fiatalabbak sosem vettek részt semmiben, nem mennek el sehová, mert dolgoznak. Rendezvényeken sosem tudta megkérni őket, hogy segítsenek.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A testület támogatta a javaslatot.

Az 5 fős Képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Aggtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2024.(V.07.) határozata a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei
Polgárőr Szövetség anyagi támogatásáról**

Aggtelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Polgárőr Szövetség részére, a költségvetése terhére 10.000 Ft támogatást biztosít.

Felelős: Rőczei Patrik polgármester

Határidő: értelemszerűen

Rőczei Patrik polgármester témát váltva rátért az eladó házuk kapcsán befutó kérelmek megtárgyalására. Sok érkezett belőle.

K o m l ó I s t v á n alpolgármester átnézte már korábban őket és ki is választott hármat közülük, akiknek szívesen eladná az ingatlant: Amandáéknak, Temeszkiéknak vagy Kanyok Barbiéknak.

V a r g á n é B a k C s i l l a képviselő megjegyezte, hogy olyan kérelem is van, aki itt szeretne letelepedni és családot alapítani.

K o m l ó I s t v á n alpolgármester szerint nincs garancia arra, hogy itt is fog. Ő már inkább annak adná, akinek van gyereke. Mert a meglévő gyerek már biztos ide fog járni.

R ó c z e i P a t r i k polgármester kiválasztott 8-10 kérelmet, akik szerinte szóba jöhetnének. Ő a kiválasztott személyeket elhívna a következő testületi ülésre egy elbeszélgetésre.

S z ú c s N o r b e r t képviselő szerint ez a ház túl olcsón van kínálva, ezért is ilyen sok rá a jelentkező.

S z ú c s I s t v á n képviselő szerint a falusiaknak kell először megadni a lehetőséget.

S z ú c s N o r b e r t képviselő elmondta, hogy ő a szavazásban nem lesz benne. Nélküle lett eldöntve, hogy 5,5 millió lesz a ház vételára, de ennyiért ajándék.

Z e l e n k a A n d r e a jegyző megjegyezte, hogy egy korábbi testületi ülésen beszéltek meg, hogy mennyi legyen a ház eladási ára. Akik itt voltak 5,5 milliót szavaztak meg eladási árként.

S z ú c s N o r b e r t képviselő elmondta, hogy ő nem volt itt akkor. Pedig tudnak legalább 10 embert, aki adna érte 10 milliót is.

Z e l e n k a A n d r e a jegyző véleménye szerint el lehet adni többért is. Licitet kell hirdetni az érdeklődők között. De ezt akkor most el kellene dönteni.

R ó c z e i P a t r i k polgármester szerint akkor a szóba jöhető 8-10 érdeklődő között kell megbeszélni a licitet. Többért is el lehetne adni, az igaz, de arra is fel kell hívni a figyelmet, hogy erre a házra nagyon sokat kell költeni.

K o m l ó I s t v á n alpolgármester megkérdezte, hogy ők mind aggtelekiek.

R ó c z e i P a t r i k polgármester elmondta, hogy nem mind az.

Z e l e n k a A n d r e a jegyző megjegyezte, hogy ha aggtelekinek adják el csak, akkor azzal nem fog nőni a falu népessége. Csak átköltözik falun belül egyik házból a másikba.

K o m l ó I s t v á n alpolgármester hozzáfűzte, hogy Kanyok Barbiék most nem itt laknak, hanem ide költöznének két kicsi gyerekkel.

S z ú c s N o r b e r t képviselő hozzátette, hogy a Petrákékat nézve, akkor ők meg el fognak költözni a faluból máshová. Mert az a ház, ahol laknak kicsi az egész családnak.

Vargáné Bak Csilla képviselő szerint van olyan kérelem is benne, aki idegen még, de aggteleki a párja, és itt szeretnének letelepedni. Ide akar gyereket szülni.

Komló István alpolgármester elmondta, hogy van a kérelmezők között egy jósvafői pedagógus is négy gyermekkel. Ő még tanítani is Aggteleken szeretne. Ő a négy gyereket kapásból áthozná Aggtelekre.

Róczai Patrik polgármester hozzáfűzte, hogy egy szlovák pap öt gyerekkel szeretne ide költözni a faluba. Szerinte fontos lenne határidőt szabni a felújításra is, hogy minél hamarább jöjjön ide lakni. Összegzésként felsorolta a korábban kiválasztott kérelmezőket név szerint, akik a következők: Temeszkai Petra, Madácsné Kondákor Marietta, Bartók Dávid, Tyukodi Kanyok Barbara, Újfanni Boglárka, Kucskár Irma Debóra, Regős Gergely, Erdélyi Aladár, Drótos Csaba, Szabó Anikó, Mudi Róbert, Oláh Zoltán. Javasolta, hogy akkor őket hívják be egy elbeszélgetésre, a többieket pedig kiértesítik majd a döntésről, hogy nem ők a kiválasztottak. Véleménye szerint az áron nem kellene emelni, mert a házba csak a közműszolgáltatók visszakötése milliós költség lesz. Az egy pénznyelő lesz az elején.

Szűcs István képviselő szerint annak kellene adni a házat, aki legelőször jelentkezett a kiválasztottak közül.

Komló István alpolgármester véleménye szerint az nem lehet mérvadó, hogy kihez mikor jutott el az ingatlan híre. A gyorsaság nem lehet mérvadó, emiatt nem lehet kizárni a többi jelentkezőt. Inkább az Aggtelekhez való kötöttségét kellene nézni. Több gyerekes fiatal család jobb lenne az intézményeiknek.

Zelenka Andrea jegyző felhívta a figyelmet, hogy a feltételeket el kell mondani személyesen mindenkinek. Ha meghallják, akkor már lehetnek rögtön visszalépők. A beköltözési határidő igen lényeges. Az ügyvédnek a szerződésbe bele kell írni a feltételeket és a szankciókat arra az esetre, ha a feltételek nem teljesülnek a vevő részéről. Javasolta, hogy tűzzenek ki egy napot májusban és hívjanak be minden kiválasztott érdeklődőt egy beszélgetésre.

Róczai Patrik polgármester javasolta május 23-a 16.00 órát az eseményre.

Szűcs István képviselő felszólalt, hogy ő aznap dolgozik, neki nem jó az az időpont.

Szűcs Norbert képviselő megjegyezte, hogy ő is dolgozott ma, de délben hazajött, hogy itt tudjon lenni az ülésen. Mert ahányszor testületi ülés van és részt akar venni rajta, neki mindig hamarabb abbahagyja a munkát, és hazajön, hogy itt tudjon lenni. A képviselők közül nem csak ő vállalta úgy a feladatot, hogy eljön a munkából, ha ülés van. Úgy gondolja, hogy más is úgy vállalta. Nem megbántani akarta a képviselőtársát, de ő az elmúlt négy évben sokszor eljött a munkáját abbahagyva az ülésekre. Ezeken a napokon neki ilyenkor nem kevés pénze menti ki az ablakon.

Szűcs István képviselő elmondta, hogy ő is sokszor alkalmazkodik, ezért nem vette magára a felszólalást.

Szűcs Norbert képviselő hozzáfűzte, hogy nagyon sokszor régen is hozzá volt alkalmazkodva a testületi üléseknél. Még a Pista idejében is ez volt. Amikor te kiálláson voltál, akkor volt ülés, mert Csilla mindig átsétált az oviból rá. Régen mindig 17-18.00 órakor kezdődtek a testületi ülések.

Vargáné Bak Csilla képviselő cáfolta az elhangzottakat. Régen sok ülés kezdődött 14.00 órakor. Horkay idejében is.

Komló István alpolgármester megjegyezte, hogy csak ritkán volt ilyen.

Vargáné Bak Csilla képviselő elmondta még, hogy amikor ő átjön az oviból az ülésekre, de neki azt mindig vissza kell adnia a kolléganőnek.

Zelenka Andrea jegyző elmondta, hogy aki választáson indul, az vállalja azt a feladatot, hogy a meghívóval kiéri magát a munkahelyéről. A munkahelynek meg a meghívóra el kell, hogy engedje az ülésekre a képviselőt. Mindenkinek tudnia kell rá akár szabadságot kivenni rá, mert kap minden hónapban tiszteletdíjat is. Tiszteletdíj minden hónapban van, testületi ülés meg nincs. Ő megpróbál mindig alkalmazkodni a délutáni időpontokkal, pedig a legtöbb helyen mindig délelőtt tartják az üléseket. Az neki is jobb lenne.

Komló István alpolgármester hozzáfűzte, hogy a dologhoz még hozzátartozik, hogy nem kötelező minden ülésen a részvétel.

Szűcs Norbert képviselő megjegyezte, hogy azért az ember dolgozik tiszteletdíjtól függetlenül. De lehetne néhány ülés késő délután is, nem csak 13-14.00 órakor.

Zelenka Andrea jegyző elmondta, hogy ő mindig alkalmazkodik kilenc falu testületeihez, pedig neki is 8.00-16.00 óráig van a munkaideje. Ha ő tud alkalmazkodni, akkor a képviselők is alkalmazkodjanak. Mert neki minden testületi ülésen ott kell lennie, a képviselőknek meg nem.

Rőczei Patrik polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét és az ülést bezárta.


Rőczei Patrik
polgármester

K. m. f.


Zelenka Andrea
jegyző



**AGGTELEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE**

M e g h í v ó

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (2)-ában biztosított jogkörömben
Aggtelek Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülését

2024.május 07. napján (kedden) 14.00 órára

ö s s z e h í v o m.

Helye: Községháza Aggtelek

Napirendi javaslat:

Előterjesztő

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1.) Javaslat az MFP-ÖTIFB/2024/OJKJF kódszámú „Óvodai játszóudvar, közterületi játszótér fejlesztése” azonosító számú projekt projektmenedzsmenti feladatainak ellátásra irányuló szerződés megkötésére | Rőczei Patrik
polgármester |
| 2.) Javaslat az MFP-ÖTIFB/2024/OJKJF kódszámú „Óvodai játszóudvar, közterületi játszótér fejlesztése” azonosító számú projekt műszaki ellenőri feladatainak ellátására irányuló szerződés megkötésére | Rőczei Patrik
polgármester |
| 3.) Javaslat az MFP-ÖTIFB/2024/OJKJF kódszámú „Óvodai játszóudvar, közterületi játszótér fejlesztése” azonosító számú projekt kivitelezői feladatainak ellátására irányuló szerződés megkötésére | Rőczei Patrik
polgármester |
| 4.) Döntés Aggtelek Község Településrendezési eszközeinek 2024.évi M-1 jelű módosításának elindításáról, valamint a módosítással érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról | Rőczei Patrik
polgármester |
| 5.) Indítványok, bejelentések | |

Állandó meghívott:

Zelenka Andrea jegyző.






Aggtelek, 2024. május 02.

Rőczei Patrik sk.
polgármester

Jelenléti ív

Aggtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének


2024. május hó 07-én tartott üléséről

Rőczei Patrik	polgármester	
Komló István	alpolgármester	
Szűcs István	képviselő	
Szűcs Norbert	képviselő	
Vargáné Bak Csilla	képviselő	

Tanácskozási joggal jelen volt meghívottak:

BAZ. Vármegyei Kormányhivatal

Zelenka Andrea jegyző



1. napirendi ponthoz

Előterjesztő: Róczei Patrik
polgármester

Készítette: Zelenka Andrea
jegyző

E l ő t e r j e s z t é s

Az MFP-ÖTIFB/2024/OJKJF kódszámú „Óvodai játszóudvar, közterületi játszótér fejlesztése” azonosító számú projekt projektmenedzsmenti feladatainak ellátására irányuló szerződés megkötésére a 2024. május 07. napján tartandó testületi ülésére

Tisztelt Képviselő- testület!

A Magyar Falu Program keretében megvalósuló egyes programelemekkel összefüggő intézkedések végrehajtásáról, valamint azok 2019.évben szükséges támogatásáról szóló 1669/2018.(XII.10.) Korm. határozatban foglalt kormányzati szándékkal összhangban a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Óvodai játszóudvar, közterületi játszótér fejlesztése című” pályázat a támogatási döntés szerint 5.970.596 Ft vissza nem térítendő, 100 %-os támogatási intenzitású támogatásban részesült.

A pályázati támogatásból megvalósítható beruházások, szolgáltatások esetében – amennyiben azok a közbeszerzési értékhatárt nem érik el, ugyanakkor a beruházás, illetve a szolgáltatási tevékenység nettó 1 millió Ft érték feletti – a 272/2014.(XI.5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerinti piaci ár igazolása, több lehetséges szállítótól történő ajánlatkérés keretében beérkezett ajánlatokkal történhet.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet értelmében, a képviselő-testület hatáskörébe tartozik a 300 000 Ft egyedi érték feletti vagyontárgy beszerzése, kötelezettség vállalása.

A versenyeztetés, az átláthatóság és a piaci ár igazolás érdekében szükséges viszont beszerezni 4 különböző ajánlattevő ajánlatát.

A négy, egymástól független ajánlattevőtől származó, azonos tárgyú, összehasonlítható, érvényes írásos árajánlat megléte szükséges. Az ajánlatkérést úgy kell lebonyolítani, hogy az igazolás feltételei teljesíthetőek legyenek.

A projektmenedzsmenti tevékenység elvégzésére irányuló ajánlatok megtételére, az alábbi cégek kerültek megkeresésre:

- 1.) BORA 94 Nonprofit Kft. – 3525. Miskolc, Városház tér 1.
- 2.) EMREG Észak-Magyarországi Gazdasági és Területfejlesztési Nonprofit Kft – 3711 Szirmabesenyő, Állomás út 1.
- 3.) KBTF – Közép-Borsodi Nonprofit Kft. – 3780. Edelény, Borsodi út 2.

4.) Nyugat-Borsodi Területfejlesztési Nonprofit Kft. – 3630.Putnok, Kossuth út 5.

A benyújtott ajánlatok:

- 1.) BORA 94 Nonprofit Kft. – 3525. Miskolc, Városház tér 1.: **178.829 FT**
- 2.) EMREG Észak-Magyarországi Gazdasági és Területfejlesztési Nonprofit Kft – 3711 Szirmabesenyő, Állomás út 1.: **173.749 Ft**
- 3.) KBTF – Közép-Borsodi Nonprofit Kft. – 3780. Edelény, Borsodi út 2.: **171.209 Ft**
- 4.) Nyugat-Borsodi Területfejlesztési Nonprofit Kft. – 3630.Putnok, Kossuth út 5.: **167.399 Ft**

A legkedvezőbb árképzés (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás) 167.399 Ft

A projektmenedzsmenti feladatok ellátására a Nyugat-Borsodi Területfejlesztési Nonprofit Kft-vel megkötendő megbízási szerződésének képviselő-testületi jóváhagyását indítványozom.

Fentiekre tekintettel kezdeményezem az előterjesztés mellékletében szereplő határozati javaslat jóváhagyását.

Aggtelek, 2024. május 02.

Határozati javaslat:

Tárgy: Az MFP-ÖTIFB/2024/OJKJF azonosító számú — Óvodai játszóudvar, közterületi játszótér fejlesztése című - pályázati támogatás terhére megvalósítandó projekthez kapcsolódóan a projektmenedzsmenti feladatok ellátására vonatkozó ajánlatok elbírálásáról

Aggtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete az MFP-ÖTIFB/2024/OJKJF azonosító számú – Óvodai játszóudvar, közterületi játszótér fejlesztése című – pályázati támogatás terhére megvalósítandó projekthez kapcsolódóan a projektmenedzsmenti feladatok ellátásával a Nyugat-Borsodi Területfejlesztési Nonprofit Kft.-t (3630.Putnok, Kossuth út 5.) bízza meg, bruttó: 167.399 Ft összegű vállalkozó díjon.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

2. napirendi ponthoz

Előterjesztő: Róczei Patrik
polgármester

Készítette: Zelenka Andrea
jegyző

Előterjesztés

**Az MFP-ÖTIFB/2024/OJKJF kódszámú „Óvodai játszóudvar, közterületi játszótér fejlesztése” azonosító számú projekt műszaki ellenőri feladatainak ellátására irányuló szerződés megkötésére
a 2024. május 07. napján tartandó testületi ülésére**

Tisztelt Képviselő- testület!

A Magyar Falu Program keretében megvalósuló egyes programelemekkel összefüggő intézkedések végrehajtásáról, valamint azok 2019.évben szükséges támogatásáról szóló 1669/2018.(XII.10.) Korm. határozatban foglalt kormányzati szándékkal összhangban a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Óvodai játszóudvar, közterületi játszótér fejlesztése című” pályázat a támogatási döntés szerint 5.970.596 Ft vissza nem térítendő, 100 %-os támogatási intenzitású támogatásban részesült.

A pályázati támogatásból megvalósítható beruházások, szolgáltatások esetében – amennyiben azok a közbeszerzési értékhatárt nem érik el, ugyanakkor a beruházás, illetve a szolgáltatási tevékenység nettó 1 millió Ft érték feletti – a 272/2014.(XI.5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerinti piaci ár igazolása, több lehetséges szállítótól történő ajánlatkérés keretében beérkezett ajánlatokkal történhet.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet értelmében, a képviselő-testület hatáskörébe tartozik a 300 000 Ft egyedi érték feletti vagyontárgy beszerzése, kötelezettség vállalása.

A versenyeztetés, az átláthatóság és a piaci ár igazolás érdekében szükséges viszont beszerezni 3 különböző ajánlattevő ajánlatát.

A három, egymástól független ajánlattevőtől származó, azonos tárgyú, összehasonlítható, érvényes írásos árajánlat megléte szükséges. Az ajánlatkérést úgy kell lebonyolítani, hogy az igazolás feltételei teljesíthetőek legyenek.

A műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére irányuló ajánlatok megtételére, az alábbi cégek kerültek megkeresésre:

- 1.) Aba MérMű Építésziroda Kft. – 3895 Gönc, Károlyi Gáspár út 39.
- 2.) Bakó Gábor egyéni vállalkozós – 3600 Ózd, Fráter György út 12.
- 3.) Leitner Csaba egyéni vállalkozó – 3950 Sárospatak, Gyóni Géza utca 2/a.

A benyújtott ajánlatok:

- 1.) Aba MérMű Építésziroda Kft. – 3895 Gönc, Károlyi Gáspár út 39.: **55.799 Ft**
- 2.) Bakó Gábor egyéni vállalkozás – 3600 Ózd, Fráter György út 12.: **100.000 Ft**
- 3.) Leitner Csaba egyéni vállalkozó – 3950 Sárospatak, Gyóni Géza utca 2/a.: **75.000 Ft**

A legkedvezőbb árképzés (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás) 55.799 Ft

A műszaki ellenőri feladatok ellátására az Aba MérMű Kft-vel megkötendő megbízási szerződésének képviselő-testületi jóváhagyását indítványozom.

Fentiekre tekintettel kezdeményezem az előterjesztés mellékletében szereplő határozati javaslat jóváhagyását.

Aggtelek, 2024. május 02.

Határozati javaslat:

Tárgy: Az MFP-ÖTIFB/2024/OJKJF azonosító számú — Óvodai játszóudvar, közterületi játszótér fejlesztése című - pályázati támogatás terhére megvalósítandó projekthez kapcsolódóan a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó ajánlatok elbírálásáról

Aggtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete az MFP-ÖTIFB/2024/OJKJF azonosító számú – Óvodai játszóudvar, közterületi játszótér fejlesztése című – pályázati támogatás terhére megvalósítandó projekthez kapcsolódóan a műszaki ellenőri feladatok ellátásával az Aba MérMű Kft.-t (3895 Gönc, Károlyi Gáspár út 39.) bízta meg, bruttó: 55.799 Ft összegű vállalkozó díjon.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

3. napirendi ponthoz

Előterjesztő: Róczei Patrik
polgármester

Készítette: Zelenka Andrea
jegyző

Előterjesztés

**Az MFP-ÖTIFB/2024/OJKJF kódszámú „Óvodai játszóudvar, közterületi játszótér fejlesztése” azonosító számú projekt kivitelezői feladatainak ellátására irányuló szerződés megkötésére
a 2024. május 07. napján tartandó testületi ülésére**

Tisztelt Képviselő- testület!

A Magyar Falu Program keretében megvalósuló egyes programelemekkel összefüggő intézkedések végrehajtásáról, valamint azok 2019.évben szükséges támogatásáról szóló 1669/2018.(XII.10.) Korm. határozatban foglalt kormányzati szándékkal összhangban a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Óvodai játszóudvar, közterületi játszótér fejlesztése című” pályázat a támogatási döntés szerint 5.970.596 Ft vissza nem térítendő, 100 %-os támogatási intenzitású támogatásban részesült.

A pályázati támogatásból megvalósítható beruházások, szolgáltatások esetében – amennyiben azok a közbeszerzési értékhatárt nem érik el, ugyanakkor a beruházás, illetve a szolgáltatási tevékenység nettó 1 millió Ft érték feletti – a 272/2014.(XI.5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerinti piaci ár igazolása, több lehetséges szállítótól történő ajánlatkérés keretében beérkezett ajánlatokkal történhet.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet értelmében, a képviselő-testület hatáskörébe tartozik a 300 000 Ft egyedi érték feletti vagyontárgy beszerzése, kötelezettség vállalása.

A versenyeztetés, az átláthatóság és a piaci ár igazolás érdekében szükséges viszont beszerezni 3 különböző ajánlattevő ajánlatát.

A három, egymástól független ajánlattevőtől származó, azonos tárgyú, összehasonlítható, érvényes írásos árajánlat megléte szükséges. Az ajánlatkérést úgy kell lebonyolítani, hogy az igazolás feltételei teljesíthetők legyenek.

A kivitelezői tevékenység elvégzésére irányuló ajánlatok megtételére, az alábbi cégek kerültek megkeresésre:

- 1.) Akla-Bau Kft. – 3647 Csokvaomány, Margaréta út 13.
- 2.) ÁBÉP Globál Kft. – 2724 Újlengyel, József Attila utca 12.
- 3.) ZS-E-NI Épszolvad Kft. – 3873 Garadna, Fő út 34.

A benyújtott ajánlatok:

- 1.) Akla-Bau Kft. – 3647 Csokvaomány, Margaréta út 13.: **6.585.464 Ft**
- 2.) ÁBÉP Globál Kft. – 2724 Újlengyel, József Attila utca 12.: **5.738.749 Ft**
- 3.) ZS-E-NI Épszolvad Kft. – 3873 Garadna, Fő út 34.: **5.579.999 Ft**

A legkedvezőbb árképzés (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás) 5.579.999 Ft

A kivitelezői feladatok ellátására a ZS-E-NI Épszolvad Kft-vel megkötendő megbízási szerződésének képviselő-testületi jóváhagyását indítványozom.

Fentiekre tekintettel kezdeményezem az előterjesztés mellékletében szereplő határozati javaslat jóváhagyását.

Aggtelek, 2024. május 02.

Határozati javaslat:

Tárgy: Az MFP-ÖTIFB/2024/OJKJF azonosító számú — Óvodai játszóudvar, közterületi játszótér fejlesztése című - pályázati támogatás terhére megvalósítandó projekthez kapcsolódóan a kivitelezői feladatok ellátására vonatkozó ajánlatok elbírálásáról

Aggtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete az MFP-ÖTIFB/2024/OJKJF azonosító számú – Óvodai játszóudvar, közterületi játszótér fejlesztése című – pályázati támogatás terhére megvalósítandó projekthez kapcsolódóan a kivitelezői feladatok ellátásával a ZS-E-NI Épszolvad Kft.-t (3873 Garadna, Fő út 34.) bízta meg, bruttó: 5.579.999 Ft összegű vállalkozó díjon.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen